

# ДОГОВОР

## аренды земельного участка № Лоп-80га

г. Москва

«23» июля 2014 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «СтройГрадРегион»** (ООО «СтройГрадРегион») (адрес местонахождения: 143905, Московская обл., г. Балашиха, Балашихинское ш., д. 10, пом. 655), зарегистрировано 25.10.2013 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве за ОГРН 1137746995462, ИНН 7710950169), именуемое в дальнейшем "**Арендодатель**", в лице Генерального директора Азибаева Сафуата Гафурьяновича, действующего на основании Устава и **Общество с ограниченной ответственностью «Гранель»**, именуемое в дальнейшем "**Арендатор**", в лице Генерального директора Гридневского Владислава Борисовича, действующего на основании Устава, совместно именуемые "**Стороны**" заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель передает Арендатору:

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства с развитой инфраструктурой, общая площадь 803 940 м<sup>2</sup>, **кадастровый номер 50:21:0090212:1112**, адрес объекта: Московская область, Ленинский р-н, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино, уч. №8/1, №8/2, №8/3, №8/4 (далее – Участок) для использования в целях строительства многоквартирных жилых домов с объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры.

1.2. Указанный земельный участок принадлежит Арендодателю на основании договора №2 купли-продажи земельного участка и объектов недвижимого имущества от 01.11.2013 г., на основании права собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22 ноября 2013 года сделана запись о регистрации №50-50-21/067/2013-151, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 50-АЕН №885833, выданным 22 ноября 2013 года.

Передача Участка осуществляется в соответствии с актом приема-передачи, подписываемым сторонами.

1.3. Арендодатель гарантирует, что земельный участок не обременен правами третьих лиц, не находится под арестом, его права не оспариваются в суде.

### 2. Срок Договора аренды

2.1. Земельный участок передается Арендодателем Арендатору сроком на 5 (пять) лет.

2.2. Участок считается переданным Арендодателем в аренду Арендатору с даты подписания Акта приема-передачи Участка.

2.3. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

### **3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Арендная плата за земельный участок вносится Арендатором в порядке и на условиях, определенных в настоящем Договоре. Сумма ежеквартальной арендной платы за участок устанавливается в размере

3.2. Арендная плата начисляется с даты, указанной в пункте 2.2. настоящего Договора.

3.3. Арендная плата за земельный участок вносится ежеквартально в порядке безналичного перечисления на расчетный счет Арендодателя, указанный в п.8. Договора

При этом платежи за текущий квартал аренды должны быть полностью внесены Арендатором до 15 числа последнего месяца текущего квартала. Датой уплаты арендной платы считается дата зачисления сумм платежей на расчетный счет арендодателя.

### **4. Права и обязанности Сторон**

#### **4.1. Арендатор имеет право:**

4.1.1. Заключать договор о передаче земельного участка (или его части) в субаренду другим юридическим и физическим лицам только с получением предварительного письменного согласия Арендодателя в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.2. Арендатор обладает иными правами, предусмотренными законами Российской Федерации, Московской области и настоящим Договором.

4.1.3. По окончании срока Договора при прочих равных условиях имеет преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок.

#### **4.2. Арендатор обязуется:**

4.2.1. Своевременно вносить арендную плату в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.2. Пользоваться земельным участком, передаваемым по настоящему Договору, в соответствии с условиями настоящего Договора, целевым назначением земельного участка, требованиями, предъявляемыми к группе земель, к которым относится арендуемый земельный участок, своими уставными целями и задачами, действующим законодательством Российской Федерации и Московской области. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону за три месяца.

4.2.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого земельного участка, экологической обстановки местности.

4.2.4. Выполнять условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.2.5. В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

4.2.6. При досрочном расторжении настоящего Договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.2.7. Обеспечить Арендодателю, органам государственного контроля свободный доступ на земельный участок.

4.2.8. Использование недр и другим природных ресурсов при аренде земельного участка ведется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Московской области.

**4.3. Арендодатель имеет право:**

4.3.1. Пересматривать величину арендной платы с учетом изменения в установленном законом порядке ставки земельного налога. Изменения арендной платы в связи с изменением площади земельного участка или вида деятельности Арендатора оформляются дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.3.2. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором.

4.3.3. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора при использовании земельного участка способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы в случаях нарушения других условий настоящего более чем за 2 квартала Договора.

4.3.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

**4.4. Арендодатель обязуется:**

4.4.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

4.4.2. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора в случаях указанных в п.3.1., 3.3., 4.3.1. настоящего Договора.

**5. Ответственность Сторон:**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,01 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. Пени начисляются с даты государственной регистрации настоящего Договора.

**6. Изменение Договора аренды**

6.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора аренды действительны при условии, что они оформлены надлежащим образом в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон по настоящему Договору в форме Изменений и дополнений к настоящему Договору, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора и подлежат регистрации в установленном порядке.

6.2. В случае отказа или уклонения Стороны от подписания изменений и дополнений к настоящему Договору спор рассматривается в порядке, действующим законодательством.

**7. Прочие условия Договора**

7.1. О форс - мажорных обстоятельствах каждая из Сторон обязана немедленно в письменной форме известить другую Сторону по настоящему Договору. При продолжительности форс - мажорных обстоятельств свыше 6 (шесть) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 (шесть) месяцев Стороны должны

встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

7.2. Изменение вида разрешенного использования земельного участка по согласованию сторон договора осуществляется на основании соответствующего обращения собственника земельного участка.

Расходы по осуществлению указанных изменений, а также их учет в кадастре недвижимости несет Арендатор.

7.3. Все споры, возникающие в связи с настоящим Договором, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Настоящий договор подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному - для каждой из Сторон договора, один экземпляр – для регистрирующего органа.

## 8. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:

### АРЕНДОДАТЕЛЬ:

#### ООО «СтройГрадРегион»

ОГРН 1137746995462, ИНН 7710950169,  
Адрес: 143905, Московская обл., г.  
Балашиха, Балашихинское ш., д. 10, пом.  
655.

р/с 40702810600010004168 в АКБ  
«ПЕРЕСВЕТ» ЗАО г. Москва  
к/с 30101810700000000259  
БИК 044585259

### АРЕНДАТОР:

#### ООО «Гранель»

ИНН 5018161287, ОГРН 1145018000467,  
Адрес: 141068, Московская область,  
г. Королев, ул. Сакко и Ванцетти, д.9,  
пом. I, комн. 4

тел: 8(499) 750-14-14  
р/с 407028105000000005792  
в ООО КБ «РОСАВТОБАНК» г. Москва  
к/с 301018105000000000857,  
БИК 044585857

Генеральный директор



Азибаев С.Г.

Генеральный директор



/ Гридневский В.Б.

**АКТ приема-передачи**  
к ДОГОВОРУ аренды земельного участка № Лоп-80га

г. Москва

«23» июля 2014 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «СтройГрадРегион»** (ООО «СтройГрадРегион») (адрес местонахождения: 143905, Московская обл., г. Балашиха, Балашихинское ш., д. 10, пом. 655), зарегистрировано 25.10.2013 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве за ОГРН 1137746995462, ИНН 7710950169), именуемое в дальнейшем "**Арендодатель**", в лице Генерального директора Азибаева Сафуата Гафурьяновича, действующего на основании Устава и **Общество с ограниченной ответственностью «Гранель»**, именуемое в дальнейшем "**Арендатор**", в лице Генерального директора Гридневского Владислава Борисовича, действующего на основании Устава, совместно именуемые "**Стороны**" заключили настоящий АКТ приема-передачи (далее - Акт) к Договору аренды земельного участка № Лоп-80га от 23 июля 2014 года (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Стороны подтверждают, что Арендодатель передал Арендатору, а Арендатор принял по настоящему Акту к Договору:

- Земельный участок категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства с развитой инфраструктурой, общая площадь 803 940 м<sup>2</sup>, **кадастровый номер 50:21:0090212:1112**, адрес объекта: Московская область, Ленинский р-н, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино, уч. №8/1, №8/2, №8/3, №8/4 (далее – Участок).

2. Состояние земельного участка соответствует условиям Договора.

3. Подписанием настоящего Акта приема-передачи Стороны подтверждают факт исполнения Арендодателем обязанности по передаче земельного участка Арендатору.

4. Настоящим Актом приема-передачи каждая из Сторон по Договору подтверждает, что у нее нет к другой Стороне никаких претензий.

5. Подписи и реквизиты Сторон:

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

**ООО «СтройГрадРегион»**

ОГРН 1137746995462, ИНН 7710950169,  
Адрес: 143905, Московская обл., г. Балашиха, Балашихинское ш., д. 10, пом. 655.

р/с 40702810600010004168 в АКБ  
«ПЕРЕСВЕТ» ЗАО г. Москва  
к/с 30101810700000000259

БИК 044585259

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/ Азибаев С.Г.



**АРЕНДАТОР:**

**ООО «Гранель»**

ИНН 5018161287, ОГРН 1145018000467,  
Адрес: 141068, Московская область,  
г. Королев, ул. Сакко и Ванцетти, д.9,  
пом. I, комн. 4, тел: 8(499) 750-14-14

р/с 40702810500000005792  
в ООО КБ «РОСАВТОБАНК» г. Москва  
к/с 30101810500000000857,

БИК 044585857

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/ Гридневский В.Б.





Прошито и пронумеровано

ЛИСТ № 3

*[Handwritten signature]*



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Номер регистрационного округа 30

Произведена государственная регистрация договора

Дата регистрации 03 АВГ 2014

Номер регистрационного документа 50:50-21/004/2014-004

Регистратор Климова О.В.



**Дополнительное соглашение №1**  
к Договору аренды земельного участка № Лоп-80га от 23.07.2014г.

г. Москва

«25» августа 2014 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «СтройГрадРегион»** (ООО «СтройГрадРегион») (адрес местонахождения: 143905, Московская обл., г. Балашиха, Балашихинское ш., д. 10, пом. 655), зарегистрировано 25.10.2013 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве за ОГРН 1137746995462, ИНН 7710950169), именуемое в дальнейшем "**Арендодатель**", в лице Генерального директора Азибаева Сафуата Гафурьяновича, действующего на основании Устава и **Общество с ограниченной ответственностью «Гранель»**, именуемое в дальнейшем "**Арендатор**", в лице Генерального директора Гридневского Владислава Борисовича, действующего на основании Устава, совместно именуемые "**Стороны**" подписали настоящее Дополнительное соглашение №1 (далее – Дополнительное соглашение) к Договору аренды земельного участка №Лоп-80га от 23.07.2014 г., зарегистрирован Управлением Федеральной Службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 13.08.2014 г. за № 50-50-21/042/2014-094 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В связи разделом земельного участка находящегося по адресу: Московская область, Ленинский р-н, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино, уч. №8/1, №8/2, №8/3, №8/4, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства с развитой инфраструктурой, общая площадь 803 940 кв.м., кадастровый номер 50:21:0090212:1112 (принадлежащего ООО «СтройГрадРегион» на основании договора №2 купли-продажи земельного участка и объектов недвижимого имущества от 01.11.2013 г., на основании права собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22 ноября 2013 года сделана запись о регистрации №50-50-21/067/2013-151, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 50-АИН №330972, выданным 11 августа 2014 года, повторное взамен Свидетельства 50-АЕН №885833 от 22 ноября 2013 года) на четырнадцать земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0090212:3293, 50:21:0090212:3292, 50:21:0090212:3283, 50:21:0090212:3288, 50:21:0090212:3294, 50:21:0090212:3291, 50:21:0000000:34198, 50:21:0090212:3289, 50:21:0090212:3285, 50:21:0090212:3284, 50:21:0090212:3290, 50:21:0000000:34199, 50:21:0090212:3286, 50:21:0090212:3287, Стороны договорились внести следующие изменения и дополнения в Договор:

1.1. Изложить пункт 1.1. Договора в следующей редакции:

« По настоящему Договору Арендодатель передает Арендатору земельные участки общей площадью 803 940 кв. м., а именно:

- земельный участок площадью 7894 кв.м., с кадастровым номером **50:21:0090212:3293**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства с развитой инфраструктурой, местоположение: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино (далее – Участок 1);







Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино (далее – Участок 10);

- земельный участок площадью 41267 кв.м., с кадастровым номером **50:21:0090212:3290**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства с развитой инфраструктурой, местоположение: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино (далее – Участок 11);

- земельный участок площадью 18538 кв.м., с кадастровым номером **50:21:0000000:34199**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства с развитой инфраструктурой, местоположение: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино (далее – Участок 12);

- земельный участок площадью 37937 кв.м., с кадастровым номером **50:21:0090212:3286**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства с развитой инфраструктурой, местоположение: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино (далее – Участок 13);

- земельный участок площадью 32720 кв.м., с кадастровым номером **50:21:0090212:3287**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства с развитой инфраструктурой, местоположение: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино (далее – Участок 14);

вместе именуемые далее по тексту – «Земельные участки» / «Участки». ».

1.2. Изложить п. 3.1. Договора в следующей редакции:

«3.1. Арендная плата за Земельные участки вносится Арендатором в порядке и на условиях, определенных в настоящем Договоре. Сумма ежеквартальной арендной платы за Участки устанавливается в размере:

2. В случаях, неурегулированных настоящим Дополнительным соглашением, Стороны будут руководствоваться положением Договора, а также нормами действующего законодательства Российской Федерации.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех подлинных экземплярах: по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр представляется в регистрирующий орган для государственной регистрации.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты государственной регистрации.

5. Обязанность и расходы в связи с государственной регистрацией настоящего Дополнительного соглашения Стороны несут в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 6. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:

##### АРЕНДОДАТЕЛЬ:

**ООО «СтройГрадРегион»**

ОГРН 1137746995462, ИНН 7710950169,

Адрес: 143905, Московская обл., г. Балашиха, Балашихинское ш., д. 10, пом. 655.

р/с 40702810600010004168 в АКБ

«ПЕРЕСВЕТ» ЗАО г. Москва

к/с 30101810700000000259

БИК 044585259

Генеральный директор



Азимова С.Г.

##### АРЕНДАТОР:

**ООО «Гранель»**

ИНН 5018161287, ОГРН 1145018000467,

Адрес: 141068, Московская область, г. Королев, ул. Сакко и Ванцетти, д.9, пом. I, комн. 4

тел: 8(499) 750-14-14

р/с 407028105000000005792

в ООО КБ «РОСАВТОБАНК» г. Москва

к/с 301018105000000000857,

БИК 044585857

Генеральный директор



Гридневский В.Б.





## Дополнительное соглашение №2

к Договору аренды земельного участка № Лоп-80га от 23.07.2014г.

г. Москва

«22» октября 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройГрадРегион» (ООО «СтройГрадРегион») (адрес местонахождения: 143905, Московская обл., г. Балашиха, Балашихинское ш., д. 10, пом. 655), зарегистрировано 25.10.2013 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве за ОГРН 1137746995462, ИНН 7710950169), именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице Генерального директора Азибаева Сафуата Гафурьяновича, действующего на основании Устава и Общество с ограниченной ответственностью «Гранель», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице Генерального директора Гридневского Владислава Борисовича, действующего на основании Устава, совместно именуемые "Стороны" подписали настоящее Дополнительное соглашение №2 (далее – Дополнительное соглашение) к Договору аренды земельного участка №Лоп-80га от 23.07.2014 г., зарегистрирован Управлением Федеральной Службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 13.08.2014 г. за № 50-50-21/042/2014-094 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В связи разделом земельного участка находящегося по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства с развитой инфраструктурой, общая площадь 426 832 кв.м., кадастровый номер **50:21:0000000:34198** (принадлежащего ООО «СтройГрадРегион» на основании Решения №4 единственного участника ООО «СтройГрадРегион» от 25.08.2014 г., на основании права собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11 сентября 2014 года сделана запись о регистрации №50-50-15/091/2014-319, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 50-АИН №214012, выданным 11 сентября 2014 года) на восемнадцать земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0000000:34360; 50:21:0090212:3521; 50:21:0090212:3522; 50:21:0090212:3523; 50:21:0090212:3524; 50:21:0090212:3525; 50:21:0090212:3526; 50:21:0090212:3527; 50:21:0090212:3528; 50:21:0090212:3529; 50:21:0090212:3530; 50:21:0090212:3531; 50:21:0090212:3532; 50:21:0090212:3533; 50:21:0090212:3534; 50:21:0090212:3535; 50:21:0090212:3536; 50:21:0090212:3537, Стороны договорились внести следующие изменения и дополнения в Договор:

1.1. Изложить пункт 1.1. Договора в следующей редакции:

« По настоящему Договору Арендодатель передает Арендатору земельные участки общей площадью 803 940 кв. м., а именно:

- земельный участок площадью 7894 кв.м., с кадастровым номером **50:21:0090212:3293**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства с развитой инфраструктурой, местоположение: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино (далее – Участок 1);
- земельный участок площадью 11686 кв.м., с кадастровым номером **50:21:0090212:3292**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства с развитой инфраструктурой, местоположение: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино (далее – Участок 2);











2. В случаях, неурегулированных настоящим Дополнительным соглашением, Стороны будут руководствоваться положением Договора, а также нормами действующего законодательства Российской Федерации.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех подлинных экземплярах: по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр представляется в регистрирующий орган для государственной регистрации.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты государственной регистрации.

5. Обязанность и расходы в связи с государственной регистрацией настоящего Дополнительного соглашения Стороны несут в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 6. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:

##### АРЕНДОДАТЕЛЬ:

**ООО «СтройГрадРегион»**

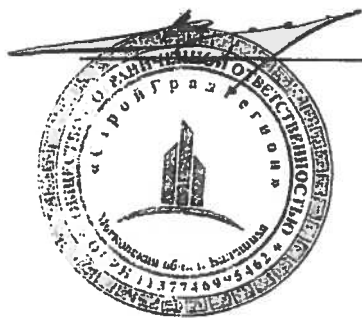
ОГРН 1137746995462, ИНН 7710950169,

Адрес: 143905, Московская обл., г. Балашиха, Балашихинское ш., д. 10, пом. 655.

р/с 40702810600010004168 в АКБ  
«ПЕРЕСВЕТ» ЗАО г. Москва  
к/с 30101810700000000259  
БИК 044585259

Генеральный директор

/ Азибаев С.Г.



##### АРЕНДАТОР:

**ООО «Гранель»**

ИНН 5018161287, ОГРН 1145018000467,

Адрес: 141068, Московская область, г. Королев, ул. Сакко и Ванцетти, д.9, пом. I, комн. 4

тел: 8(499) 750-14-14  
р/с 40702810500000005792  
в ООО КБ «РОСАВТОБАНК» г. Москва  
к/с 30101810500000000857,  
БИК 044585857

Генеральный директор

/ Гридневский В.Б.

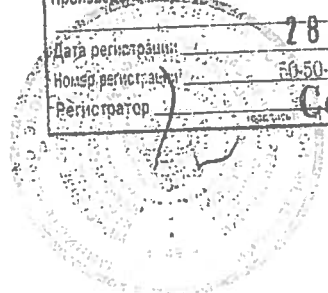




*Иванов И.И.*  
*Иванов И.И.*  
и пронумеровано



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области	
Номер регистрационного округа	50
Произведена государственная регистрация	<i>р/ч. Соколик</i>
Дата регистрации	28 НОЯ 2014
Номер регистрации	50:50-21/057/2014 - 468
Регистратор	Соколик Т.В.





# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав  
на недвижимое имущество и сделок с ним

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Московской области

**Дата выдачи:**

"11" сентября 2014 года

**Документы-основания:** • Решение единственного участника ООО "СтройГрадРегион" от 25.08.2014 №4

**Субъект (субъекты) права:** Общество с ограниченной ответственностью "СтройГрадРегион", ИНН: 7710950169, ОГРН: 1137746995462, дата гос.регистрации: 25.10.2013, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г.Москве, КПП: 500101001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Московская область, г.Балашиха, шоссе Балашихинское, д.10, пом.655

**Вид права:** Собственность

**Объект права:** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для жилищного строительства с развитой инфраструктурой, общая площадь 41 267 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер.Лопатино

**Кадастровый (или условный) номер:** 50:21:0090212:3290

**Существующие ограничения (обременения) права:** аренда

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "11" сентября 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-15/091/2014-322

Регистратор

Кузнецова



(подпись)

50-АИИ 214008



# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав  
на недвижимое имущество и сделок с ним

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Московской области

**Дата выдачи:**

"11" сентября 2014 года

**Документы-основания:** • Решение единственного участника ООО "СтройГрадРегион" от 25.08.2014 №4

**Субъект (субъекты) права:** Общество с ограниченной ответственностью "СтройГрадРегион", ИНН: 7710950169, ОГРН: 1137746995462, дата гос.регистрации: 25.10.2013, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г.Москве, КПП: 500101001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Московская область, г.Балашиха, шоссе Балашихинское, д.10, пом.655

**Вид права:** Собственность

**Объект права:** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для жилищного строительства с развитой инфраструктурой, общая площадь 17 295 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер.Лопатино

**Кадастровый (или условный) номер:** 50:21:0090212:3289

**Существующие ограничения (обременения) права:** аренда

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "11" сентября 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-15/091/2014-320

Регистратор

Кузнецова С.В.



(подпись)

50-АИИ 214011



# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав  
на недвижимое имущество и сделок с ним

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Московской области

**Дата выдачи:**

"11" сентября 2014 года

**Документы-основания:** • Решение единственного участника ООО "СтройГрадРегион" от 25.08.2014 №4

**Субъект (субъекты) права:** Общество с ограниченной ответственностью "СтройГрадРегион", ИНН: 7710950169, ОГРН: 1137746995462, дата гос.регистрации: 25.10.2013, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г.Москве, КПП: 500101001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Московская область, г.Балашиха, шоссе Балашихинское, д.10, пом.655

**Вид права:** Собственность

**Объект права:** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для жилищного строительства с развитой инфраструктурой, общая площадь 37 937 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер.Лопатино

**Кадастровый (или условный) номер:** 50:21:0090212:3286

**Существующие ограничения (обременения) права:** аренда

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "11" сентября 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-15/091/2014-325

Регистратор

Кузнецова С.С.



(подпись)

50-АИИ 214005



# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав  
на недвижимое имущество и сделок с ним

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи:

"11" сентября 2014 года

Документы-основания: • Решение единственного участника ООО "СтройГрадРегион" от 25.08.2014 №4

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "СтройГрадРегион", ИНН: 7710950169, ОГРН: 1137746995462, дата гос.регистрации: 25.10.2013, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г.Москве, КПП: 500101001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Московская область, г.Балашиха, шоссе Балашихинское, д.10, пом.655

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для жилищного строительства с развитой инфраструктурой, общая площадь 32 720 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер.Лопатино

Кадастровый (или условный) номер: 50:21:0090212:3287

Существующие ограничения (обременения) права: аренда

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "11" сентября 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-15/091/2014-326

Регистратор

Кузнецова



(подпись)

50-АИИ 214004





# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав  
на недвижимое имущество и сделок с ним

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи:

"11" сентября 2014 года

Документы-основания: • Решение единственного участника ООО "СтройГрадРегион" от  
25.08.2014 №4

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью  
"СтройГрадРегион", ИНН: 7710950169, ОГРН: 1137746995462, дата гос.регистрации:  
25.10.2013, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной  
налоговой службы №46 по г.Москве, КПП: 500101001; адрес (место нахождения) постоянно  
действующего исполнительного органа: Россия, Московская область, г.Балашиха, шоссе  
Балашихинское, д.10, пом.655

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов,  
разрешенное использование: Для жилищного строительства с развитой инфраструктурой,  
общая площадь 18 538 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область,  
Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер.Лопатино

Кадастровый (или условный) номер: 50:21:0000000:34199

Существующие ограничения (обременения) права: аренда

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "11"  
сентября 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-15/091/2014-324

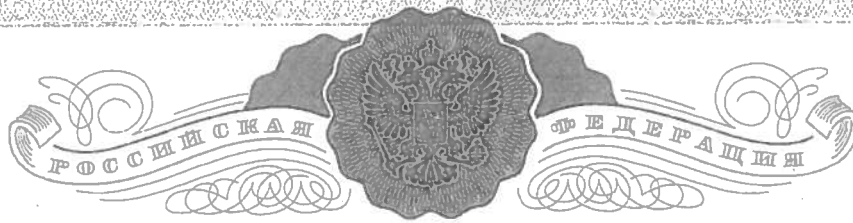
Регистратор

Кузнецова С. В.



(подпись)

50-АИИ 214006



ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА  
Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Московской области

**Дата выдачи:**

"13" ноября 2014 года

**Документы-основания:** • Решение единственного участника ООО "СтройГрадРегион" от 22.10.2014 №5

**Субъект (субъекты) права:** Общество с ограниченной ответственностью "СтройГрадРегион", ИНН: 7710950169, ОГРН: 1137746995462, дата гос.регистрации: 25.10.2013, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г.Москве, КПП: 500101001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г.Москва, пер.Электрический, д.12, пом.П. комн.6

**Вид права:** Собственность

**Объект права:** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства с развитой инфраструктурой, общая площадь 59 251 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер.Лопатино

**Кадастровый (или условный) номер:** 50:21:0090212:3537

**Существующие ограничения (обременения) права:** аренда

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13" ноября 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-15/117/2014-271

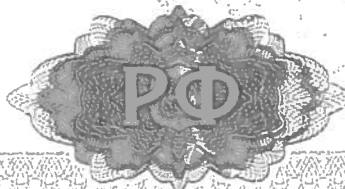
Регистратор

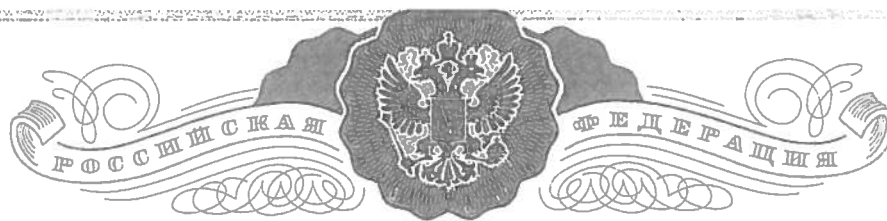
Соколик Т. В.

М.П.

(ПОДПИСЬ)

50-АК 008660





ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА  
Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Московской области

**Дата выдачи:**

"13" ноября 2014 года

**Документы-основания:** • Решение единственного участника ООО "СтройГрадРегион" от 22.10.2014 №5

**Субъект (субъекты) права:** Общество с ограниченной ответственностью "СтройГрадРегион", ИНН: 7710950169, ОГРН: 1137746995462, дата гос.регистрации: 25.10.2013, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г.Москве, КПП: 500101001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г.Москва, пер.Электрический, д.12, пом.П. комн.6

**Вид права:** Собственность

**Объект права:** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства с развитой инфраструктурой, общая площадь 34 704 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер.Лопатино

**Кадастровый (или условный) номер:** 50:21:0000000:34360

**Существующие ограничения (обременения) права:** аренда

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13" ноября 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-15/117/2014-280

Регистратор

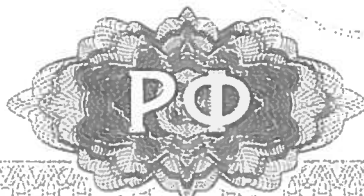
Соколик Т. В.

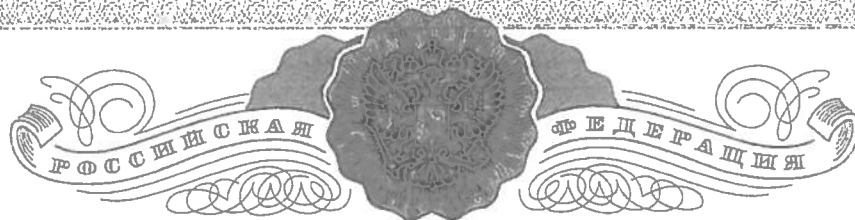
М.П.

(подпись)

50-АК

008661





ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА  
Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи:

"13" ноября 2014 года

Документы-основания: • Решение единственного участника ООО "СтройГрадРегион" от 22.10.2014 №5

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "СтройГрадРегион", ИНН: 7710950169, ОГРН: 1137746995462, дата гос.регистрации: 25.10.2013, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г.Москве, КПП: 500101001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г.Москва, пер.Электрический, д.12, пом.П. комн.6

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства с развитой инфраструктурой, общая площадь 58 965 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер.Лопатино

Кадастровый (или условный) номер: 50:21:0090212:3523

Существующие ограничения (обременения) права: аренда

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13" ноября 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-15/117/2014-221

Регистратор

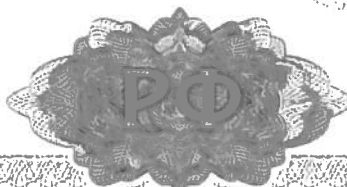
Соколик Т.В.

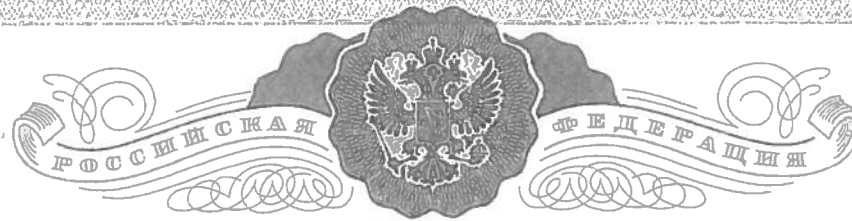
М.П.

(подпись)

50-АК

008654





ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА  
Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Московской области

**Дата выдачи:**

"13" ноября 2014 года

**Документы-основания:** • Решение единственного участника ООО "СтройГрадРегион" от 22.10.2014 №5

**Субъект (субъекты) права:** Общество с ограниченной ответственностью "СтройГрадРегион", ИНН: 7710950169, ОГРН: 1137746995462, дата гос.регистрации: 25.10.2013, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г.Москве, КПП: 500101001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г.Москва, пер.Электрический, д.12, пом.П. комн.6

**Вид права:** Собственность

**Объект права:** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства с развитой инфраструктурой, общая площадь 68 480 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер.Лопатино

**Кадастровый (или условный) номер:** 50:21:0090212:3527

**Существующие ограничения (обременения) права:** аренда

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13" ноября 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-15/117/2014-225

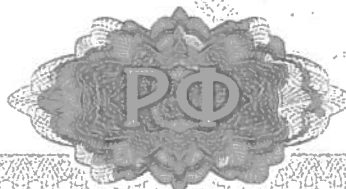
**Регистратор**

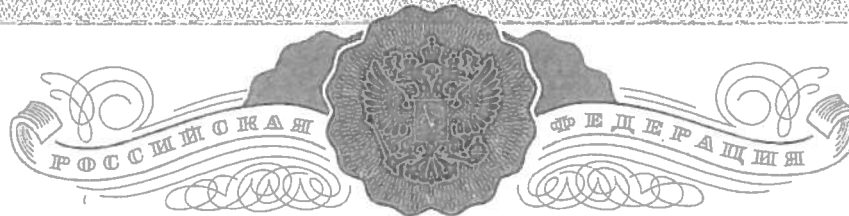
Соколик Т. В.

М.П.

(подпись)

50-АК 008657





ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

● ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА  
Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Московской области

**Дата выдачи:**

"13" ноября 2014 года

**Документы-основания:** • Решение единственного участника ООО "СтройГрадРегион" от 22.10.2014 №5

**Субъект (субъекты) права:** Общество с ограниченной ответственностью "СтройГрадРегион", ИНН: 7710950169, ОГРН: 1137746995462, дата гос.регистрации: 25.10.2013, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г.Москве, КПП: 500101001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г.Москва, пер.Электрический, д.12, пом.П. комн.6

**Вид права:** Собственность

**Объект права:** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства с развитой инфраструктурой, общая площадь 58 331 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер.Лопатино

**Кадастровый (или условный) номер:** 50:21:0090212:3534

**Существующие ограничения (обременения) права:** аренда

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13" ноября 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-21/059/2014-536

**Регистратор**

Соколик Т. В.

М.П.

(подпись)

50-АК 008656

